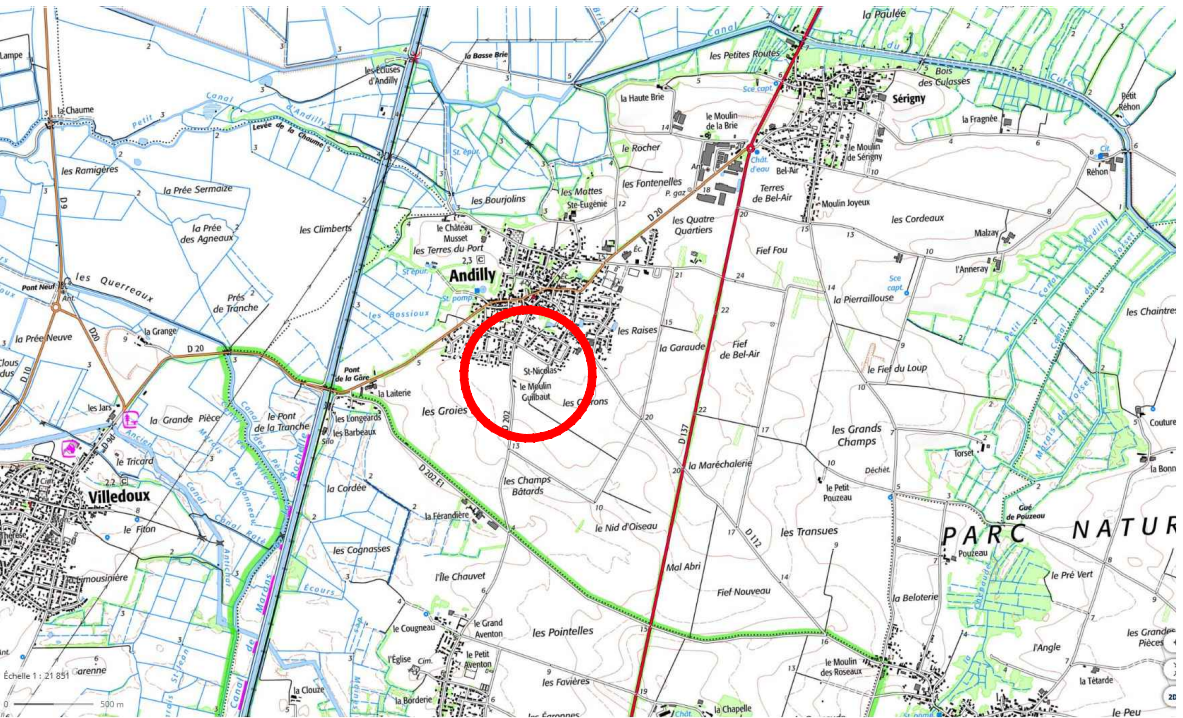


Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architectes

G.H.E.C.O. Urbanisme  
13 bis, rue Buffeterie  
17000 LA ROCHELLE  
Tél: 05.46.41.01.92

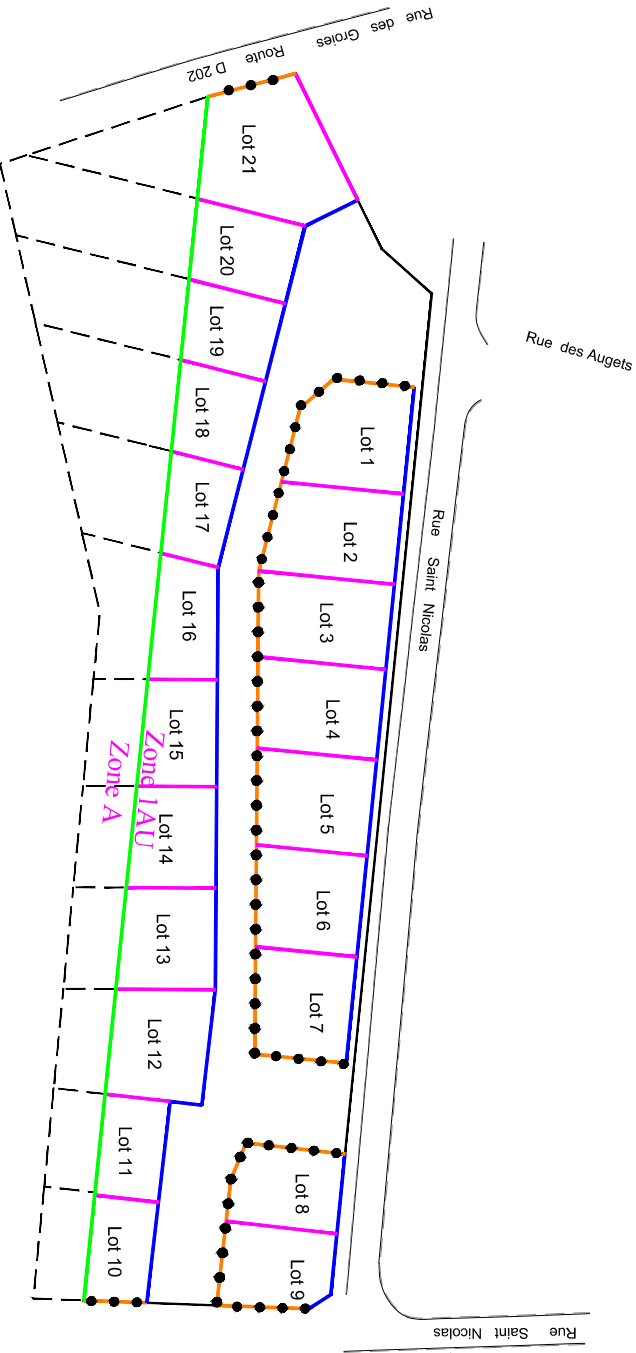
E-mail: [gheco@wanadoo.fr](mailto:gheco@wanadoo.fr)

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)

Dispositions réglementaires PLU de la Communauté d'agglomération  
Aunis Atlantique approuvé le 19 mai 2021 - Zones 1AU et A



Clôture non obligatoire  
Possibilité de clore par :

un mur plein d'une hauteur maximale de 1,20 m  
ou  
un mur-bahut d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée, L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

Grillage de couleur foncée d'une hauteur maximum de 1,60m obligatoirement doublé d'une haie vive d'essences locales variées.

ou  
mur-bahut d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée, L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.

Mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m

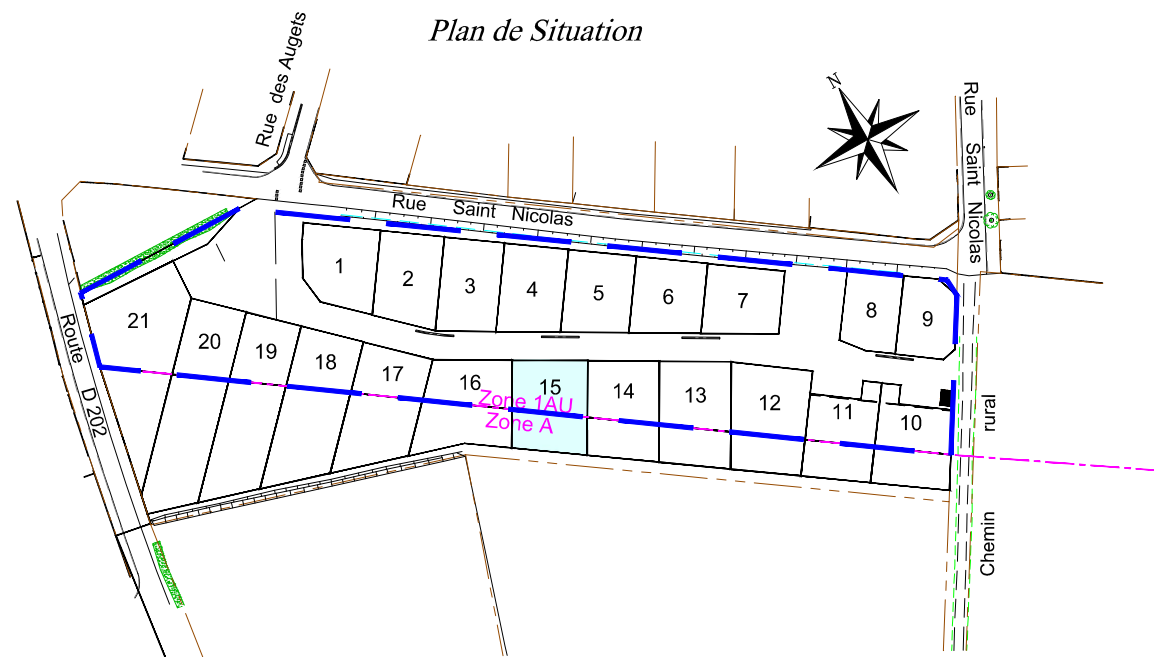
ou  
Grillage ou tout autre dispositif de qualité d'une hauteur maximum de 1,80m  
obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.

En extrémités des tronçons, les 3 derniers mètres seront traités avec une clôture  
identique à celle de la façade rejointe.

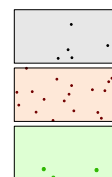
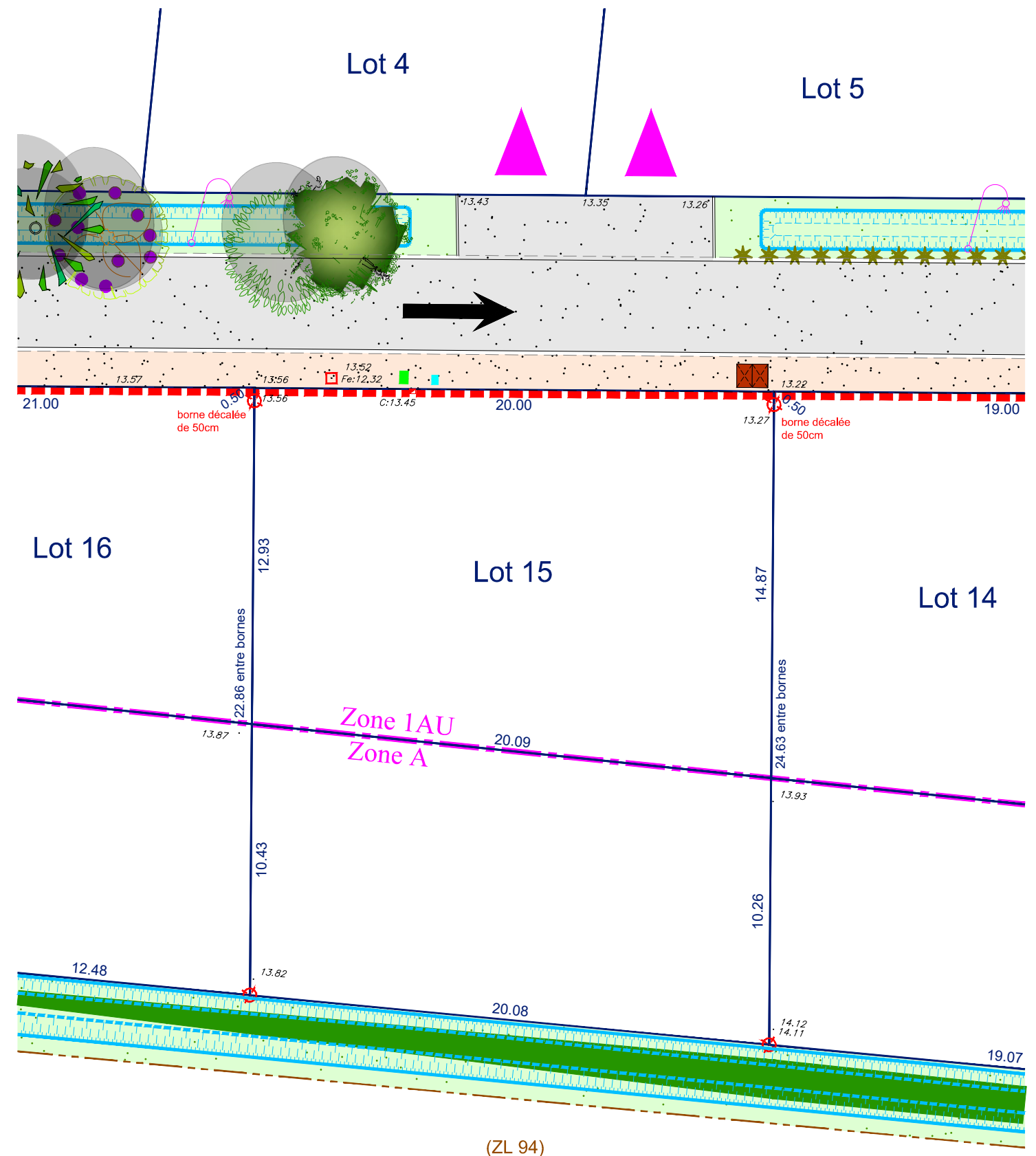
Les haies vives d'essences locales variées seront  
obligatoirement conforme à la liste d'essence de  
l'OAP « Lisières Urbaines ».

Les coffrets de branchements de réseaux et la boîte aux  
lettres devront être intégrés dans le muret ou un encadrement  
bois (implanté à l'alignement) d'une hauteur de 1,20 m

# Plan de Situation



Echelle : 1/200



Enrobés

Béton désactivé

Herbe



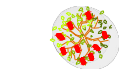
Végétaux hygrophiles



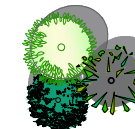
Massif arbustif bas



Haie arbustive



Alignement d'arbres à créer.  
Position à adapter en fonction des projets des bâtiments.



Arbres au port étalé ou d'alignement  
(Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...)



Lampadaire



Place de stationnement



Place de stationnement P.M.R.

Fe:13.30



Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)



Arrivée Eau Potable - Abri compteur



Coffret EDF



Boitier de branchement Télécom



Bassin ou noue



Borne bois



Borne OGE implantée



Borne OGE existante